LE MARCHÉ DE L'HABITATION

PERSPECTIVES DU MARCHÉ DE L'HABITATION
RMR de Hamilton et RMR de Brantford

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

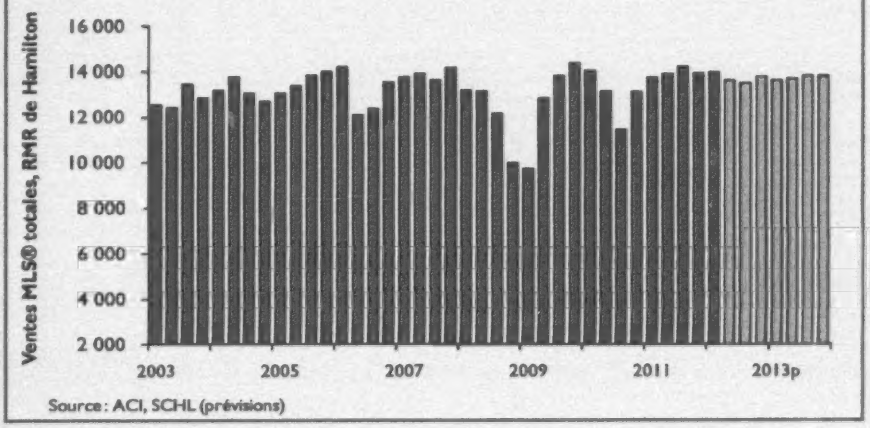
Date de diffusion : printemps 2012

Faits saillants

- La migration et l'abordabilité des habitations stimuleront la demande de logements dans la RMR de Hamilton et dans celle de Brantford.
- Les ventes MLS® resteront stables, mais les nouvelles inscriptions seront à la baisse en 2012, puis elles se redresseront en 2013, en phase avec l'économie et le marché de l'emploi.
- Le renchérissement des maisons individuelles se traduira par une hausse des mises en chantier de tours d'habitation et d'ensembles d'habitation de faible hauteur en 2013.

Figure 1

Stabilité des ventes de logements existants à Hamilton



Source : ACI, SCHL (prévisions)

* Les prévisions fournies dans le présent document sont fondées sur l'information disponible en date du 27 avril 2012.

Table des matières

1 **Faits saillants**

2 **Marché de la revente**

4 **Marché du neuf**

4 **Économie locale**

6 **Perspectives concernant les taux hypothécaires**

7 **Resumé des previsions**

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT!

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

Canada

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

Marché de la revente

La migration stimule la demande de logements

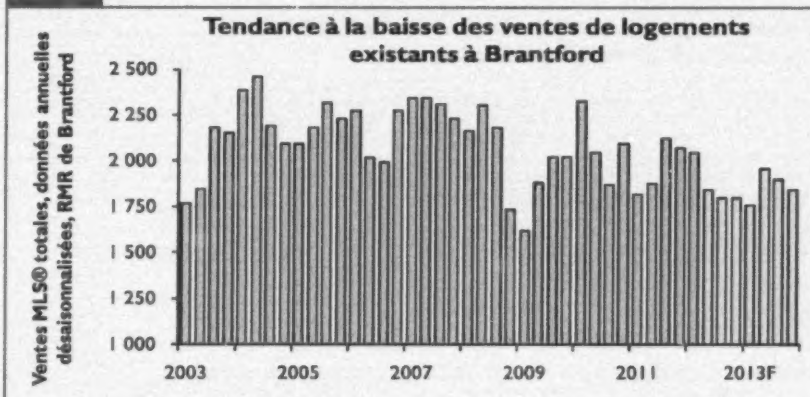
Le rythme désaisonnalisé des ventes de logements devrait ralentir après le premier trimestre de 2012. Parce qu'il y a moins de logements inscrits et en raison des règles relatives au crédit hypothécaire qui sont un peu plus strictes pour certains accédants à la propriété, les ventes vont presque plafonner. Par contre, ces mêmes ventes seront stimulées par la migration vers ces marchés relativement abordables. La RMR de Hamilton continuera d'accueillir les acheteurs de la région du Grand Toronto, où les logements existants sont chers. Étant donné que la ville de Hamilton est située à proximité de l'onéreux marché de Toronto, l'activité sur le marché de l'habitation s'en tirera mieux dans ce centre en 2013 que dans d'autres centres de l'Ontario où se loger coûte plus cher.

L'abordabilité des habitations attire les acheteurs

Les Torontois intéressés par les maisons individuelles et les habitations en rangée, difficiles à trouver dans leur ville, stimuleront la demande de tels types de logements à Hamilton. Les citoyens de Hamilton sont en train d'adopter un style de vie qui laisse moins de place à l'entretien des propriétés, de sorte que les petites habitations en rangée (logements en propriété absolue et en copropriété) resteront populaires auprès des accédants à la propriété et de certains ménages qui recherchent un logement moins grand. De façon similaire, certains acheteurs des marchés voisins de la RMR de Brantford migreront vers cette ville en quête d'un mode de vie plus abordable. De plus,

Figure 2

Tendance à la baisse des ventes de logements existants à Brantford



Source : ACI, SCHL (prévisions).
*DDA (données désaisonnalisées annualisées), c'est-à-dire des chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières et multipliés par 12 afin de refléter le rythme d'activité sur un an.

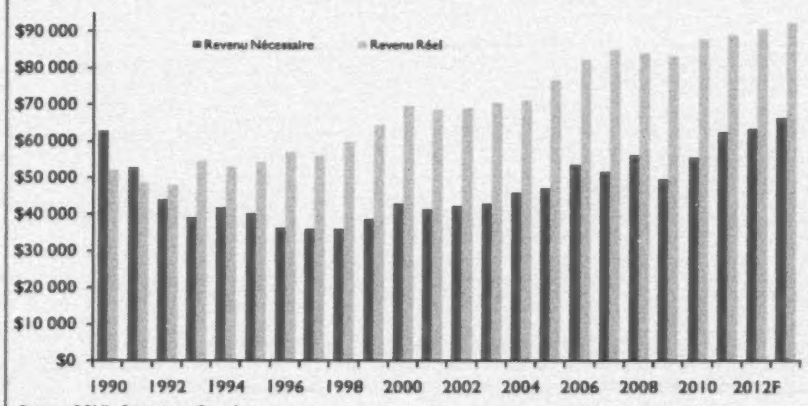
les besoins croissants de logements engendrés par les établissements d'enseignement postsecondaires locaux continueront d'attirer les investisseurs au centre-ville de Brantford, qui est devenu pour eux très intéressant. Les propriétés du sud-ouest et du nord de Brantford restent attirantes pour les acheteurs à la recherche d'un logement de prix modeste.

Diminution du nombre d'inscriptions

Même si les ventes se maintiennent sur les deux marchés, les produits proposés aux acheteurs resteront limités comparativement à l'offre de 2011. Les inscriptions de logements en copropriété (maisons en rangée et appartements) notamment sont en baisse dans la RMR de Hamilton

Figure 3

Revenu nécessaire et revenu réel - RMR de Hamilton



Source: SCHL, Statistique Canada,

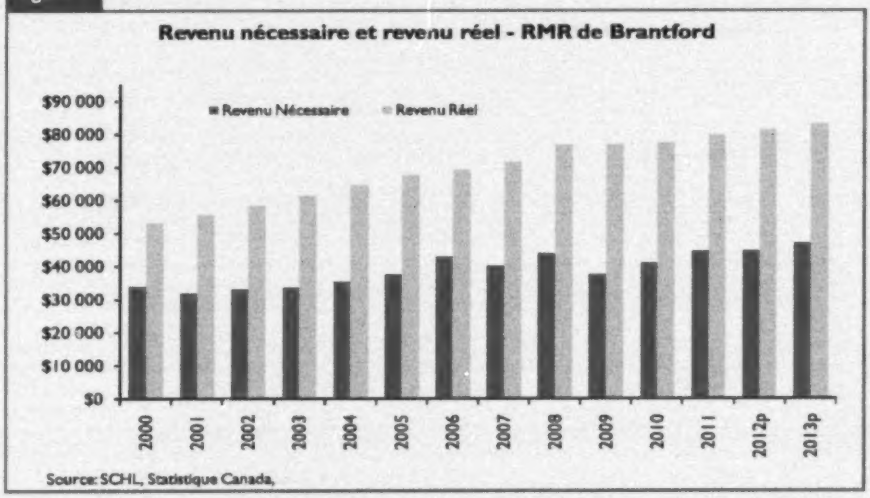
*Le revenu requis est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix moyen MLS® des logements, une mise de fonds de 10 %, les taux hypothécaire à cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

d'après la REALTORS® Association of Hamilton-Burlington. Malgré les ventes soutenues et les prix forts dans ce segment du marché, le repli des inscriptions donne à penser qu'un moins grand nombre de propriétaires de maisons en rangée et d'appartements vendent leur propriété pour emménager dans une habitation plus spacieuse. De plus, beaucoup de gens quittent la grande région de Toronto pour s'installer dans la RMR, ce qui veut dire que bon nombre d'entre eux auraient vendu leur propriété dans l'agglomération de Toronto ou loué un logement, et n'ont donc pas fait augmenter le nombre d'inscriptions dans la RMR de Hamilton. Dans la RMR de Brantford, les logements d'environ 200 000 $ font l'objet d'offres concurrentielles, ce qui prouve qu'ils sont recherchés, alors que les produits plus chers s'écoulent moins vite. Le nombre moyen de nouvelles inscriptions dans la RMR de Hamilton diminuera d'environ 9 % en 2012 et se situera à 19 000. Dans la RMR de Brantford, le repli sera de quelque 2 % seulement, ce qui ramènera le nombre d'inscriptions à 3 250. Notons toutefois que les inscriptions dans les deux marchés avaient culminé en 2011, de sorte que les diminutions de cette année placent la prévision dans la fourchette des cinq dernières années.

Hausse modérée des prix

Les logements dans les RMR de Hamilton et de Brantford affichent des prix en hausse, ce qui les rend de moins en moins abordables. Cette montée des prix fait que l'écart entre le revenu moyen nécessaire pour acheter un logement et le revenu réel moyen à Hamilton se rétrécit. Cette

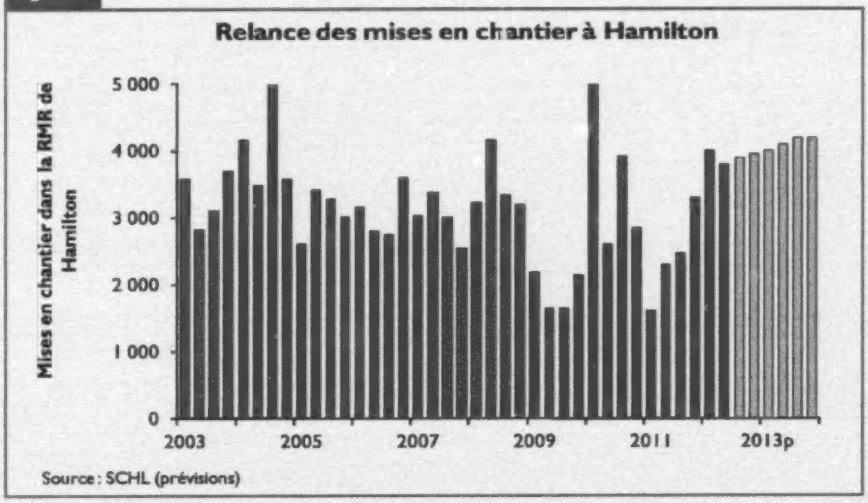
Figure 4



*Le revenu nécessaire est égal aux charges de remboursement hypothécaire divisées par 0,32 de façon à refléter le rapport d'amortissement brut de la dette, qu'on établit généralement à 32 %. Le calcul de ces charges est fondé sur le prix moyen MLS® des logements, une mise de fonds de 10 %, les taux hypothécaire à cinq ans et la plus longue période d'amortissement offerte.

situation a amené certains accédants à la propriété qui envisageaient d'acquérir une maison individuelle à opter plutôt pour une maison en rangée ou un appartement en copropriété. Cette tendance devrait se poursuivre en 2012 et une augmentation de la part des ventes représentée par les produits moins chers (maisons individuelles de petite taille comprises) se répercutera sur le prix moyen des logements sur le marché de la revente. Dans la RMR de Hamilton, le prix moyen devrait monter et atteindre 341 000 $ en 2012. Dans la RMR de Brantford, les prix des logements sur le marché de la revente ont atteint des sommets en 2011, puis ont reculé un peu au premier trimestre de 2012. Ces dernières années, le marché de la revente a suscité l'intérêt des acheteurs dans la ville de Brantford en raison de l'expansion

Figure 5



des établissements postsecondaires au centre-ville. Toutefois, une économie au ralenti avec peu de création d'emplois et une faible progression des revenus aura pour conséquence une croissance modérée des prix sur le marché de la revente. Le prix moyen des logements existants à Brantford devrait augmenter quelque peu et atteindre 239 000 $ cette année.

Moins de logements sur le marché

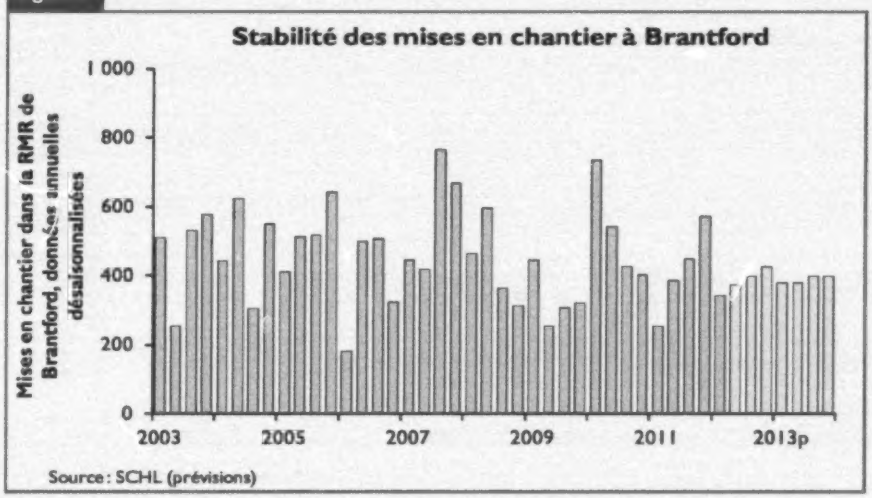
Comme il y a moins d'inscriptions, la plupart des logements mis sur le marché trouvent preneurs rapidement. Dans la RMR de Hamilton, le rapport ventes-nouvelles inscriptions continuera d'avantager les vendeurs tout au long de 2012, les acheteurs se disputant un nombre restreint d'unités. Les logements continueront de s'écouler rapidement en raison de la concurrence que se livreront les acheteurs, et le marché restera vendeur en 2012. Les transactions s'accélèrent également dans la RMR de Brantford parce que le nombre d'inscriptions a légèrement diminué, et le marché demeurera en 2013 dans la fourchette supérieure d'un marché équilibré.

Marché du neuf

L'augmentation du prix des habitations stimule la construction d'ensembles de forte densité

La relance des mises en chantier dans les RMR de Hamilton et de Brantford se poursuivra en 2013. L'augmentation du nombre de jumelés et de logements en rangée sur les deux marchés et

Figure 6



d'appartements en copropriété dans la RMR de Hamilton sera le principal facteur de la progression des mises en chantier en 2012. Ces logements étant relativement plus abordables que les maisons individuelles, ils attireront de nombreux accédants à la propriété, qui doivent composer avec la lente augmentation de leurs revenus et la montée de prix des maisons individuelles neuves. Par ailleurs, on assistera à une redistribution des mises en chantier d'habitations en raison du manque de terrains dans certains secteurs, de la contestation des titres fonciers et de l'application des lois provinciales qui imposent la densification résidentielle comme moyen de soutenir la croissance démographique. Les constructeurs s'adapteront en produisant relativement plus d'aménagements de haute densité pour répondre à la demande de logements abordables et à la nécessité de densifier. Toutefois, les maisons individuelles demeurent un créneau important dans ce marché et l'afflux de migrants en provenance de la grande région de Toronto contribuera également à une augmentation des mises en chantier dans ce segment.

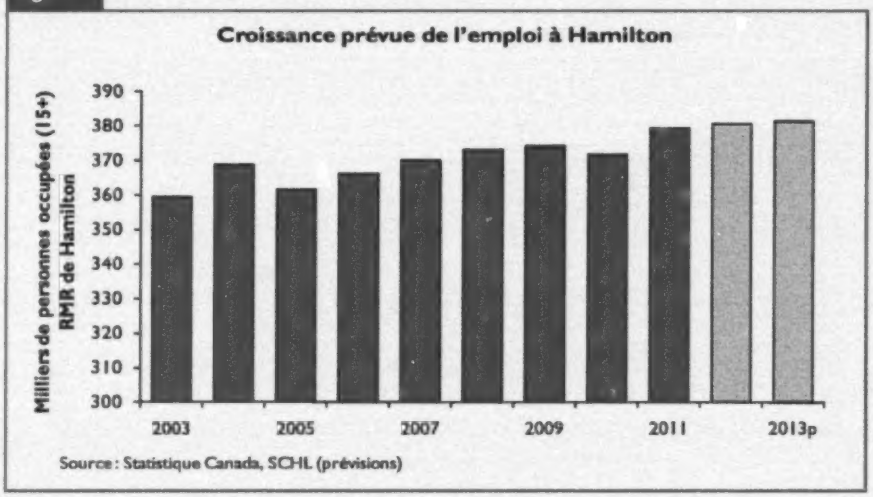
La construction résidentielle en périphérie de la ville de Hamilton, notamment à Stoney Creek, Waterdown et Grimsby, sera à l'origine de nombreuses mises en chantier dans la RMR de Hamilton en 2012. Dans bien des cas, ce seront des logements en rangée et des jumelés bâtis dans de nouveaux lotissements. L'abordabilité de ces habitations par rapport à celles des communautés plus huppées de la RMR et du Grand Toronto les rendra attrayantes pour les acheteurs souhaitant passer à une habitation d'un cran supérieur ou pour les accédants à la propriété. Les nouveaux ensembles d'habitations en copropriété et les immeubles convertis en logements en copropriété dans le noyau urbain vont aussi attirer les jeunes acheteurs et les personnes âgées souhaitant se simplifier la vie. À Burlington, une pénurie de terrains disponibles pour la construction résidentielle va continuer d'entraver les mises en chantier de maisons individuelles. Ce sont surtout des appartements et des habitations en rangée qui seront

commencés à Burlington, en réaction à la croissance démographique. Dans la RMR de Brantford, les aménagements de haute densité seront concentrés au centre-ville de Brantford, qui a été ciblé dans les plans de densification et de croissance. Parallèlement, ailleurs dans la ville de Brantford et dans le comté, les maisons individuelles neuves continueront de dominer largement puisqu'elles demeurent le point fort de la RMR de Brantford. D'après les prévisions, la population des RMR de Hamilton et de Brantford augmentera, ce qui à long terme devrait faire progresser lentement la proportion des mises en chantier de jumelés, d'habitations en rangée et d'appartements par rapport à celles des maisons individuelles.

Les maisons individuelles neuves se vendent à prix élevé

Le prix élevé des maisons individuelles neuves dissuadera certains acheteurs de s'en porter acquéreurs. Toutefois, comme le prix moyen variera beaucoup d'un sous-marché à l'autre, le comportement des acheteurs variera aussi. Les acheteurs des marchés voisins où les propriétés sont chères (notamment le Grand Toronto) se tourneront eux aussi vers les marchés du neuf, tant dans la RMR de Hamilton que dans celle de Brantford. Dans la RMR de Hamilton dans son ensemble, le prix moyen d'une maison neuve individuelle devrait atteindre 525 000 $. À Burlington et Ancaster, les propriétés se vendent cher, ce qui poussera le prix moyen à la hausse. Par contre, le prix de certaines maisons individuelles de Waterdown et Glanbrook, en périphérie, sera inférieur au prix moyen de la RMR. Dans la RMR de Brantford, les logements dans le comté rural de Brant seront chers. Du début de l'année jusqu'à la fin d'avril, plus du tiers des maisons individuelles neuves vendues dans le comté de Brant avaient un prix supérieur à 500 000 $, alors que 90 % de celles écoulées dans la ville de Brantford l'ont été pour moins de 350 000 $. Le prix moyen des maisons individuelles neuves dans l'ensemble de la RMR de Brantford devrait augmenter de 6 % pour atteindre 375 000 $ en 2012.

Figure 7



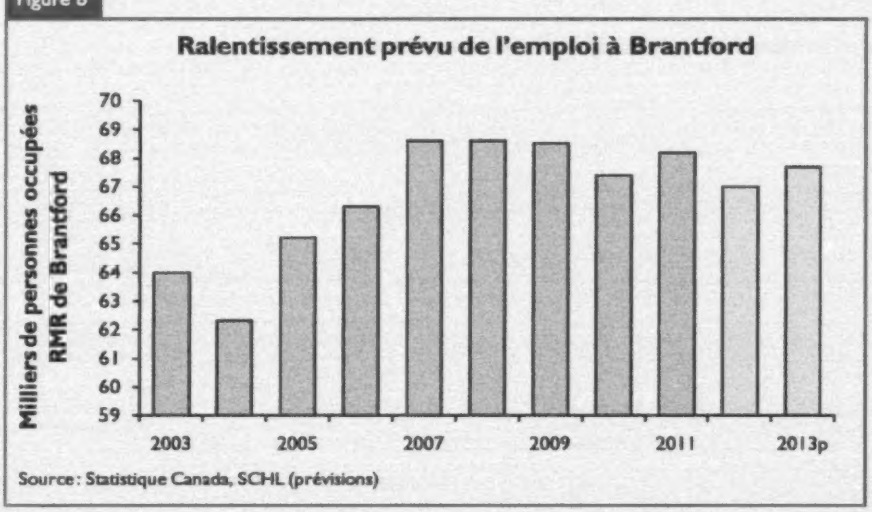
Source : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

Économie locale

Croissance modérée de l'emploi

Plusieurs facteurs influent sur le marché de l'habitation, et la croissance de l'emploi à plein temps est un important moteur de la demande de logements. D'après les prévisions, la progression de l'emploi dans la RMR de Hamilton sera de moins d'un demi pour cent en 2012, et sera toute aussi lente en 2013. Le marché du travail dans la région de Hamilton poursuit sa croissance dans

Figure 8



Source : Statistique Canada, SCHL (prévisions)

les secteurs autres que la fabrication, et la diversification de l'économie a eu des effets positifs sur l'emploi. Par exemple, les postes dans le secteur du savoir sont bien rémunérés. Cependant, des travailleurs dans le secteur de la fabrication voient parfois leurs emplois supprimés par la technologie. En outre, le taux de chômage chez les jeunes reste élevé. Toutefois, les éventuelles conséquences sur le marché de l'habitation sont neutralisées par l'afflux de résidents du Grand Toronto, qui choisissent de vivre dans la RMR de Hamilton et de se rendre dans la métropole pour leur travail. Le taux de chômage dans la RMR de Hamilton devrait reculer et se fixer à 6,6 % en 2012.

Dans la RMR de Brantford, le taux de chômage chez les jeunes reste élevé, et le niveau de l'emploi dans le secteur de la fabrication n'a jamais été aussi bas depuis la fin des années 1990. En conséquence, l'emploi total dans la RMR de Brantford devrait diminuer de 2 % en 2012 par rapport à l'année précédente. La croissance démographique et la diversification des emplois n'ont pas suffi à absorber les chômeurs, et de nombreux demandeurs d'emploi se sont découragés et ont quitté la population active. Cette dernière devrait diminuer de 2 % d'après les prévisions.

Perspectives concernant les taux hypothécaires

Pour établir ses prévisions concernant les taux d'intérêt, la SCHL utilise des renseignements de nature publique et tient compte du consensus qui se dégage des principaux prévisionnistes canadiens. D'après leurs prévisions, même si l'incertitude est considérable, les taux d'intérêt ne devraient pas monter avant au moins la fin de 2012 et ils resteront bas en regard du passé, ce qui favorisera le marché canadien de l'habitation.

Selon le scénario de base de la SCHL, les taux hypothécaires affichés augmenteront vers la fin de 2012. Cette année, le taux affiché des prêts de un an devrait osciller entre 3,1 et 3,6 % et celui des prêts de cinq ans, entre 5,0 et 5,4 %. L'an prochain, le taux affiché des prêts de un an progressera en même temps que les taux d'intérêt, pour se situer dans une fourchette allant de 3,5 à 4,1 %, et celui des prêts de cinq ans variera entre 5,1 et 5,6 %, selon les prévisions.

Résumé des prévisions RMR de Hamilton Printemps 2012							
	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	12 680	12 934	13 932	13 700	-1,7	13 900	1,5
Nouvelles inscriptions MLS®	17 796	20 200	20 869	19 000	-9,0	19 500	2,6
Prix MLS® moyen ($)	290 946	311 683	333 498	341 000	2,2	347 500	1,9
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	899	1 753	1 370	1 470	7,3	1 525	3,7
Logements collectifs	961	1 809	1 092	1 180	8,1	1 265	7,2
Jumelés	134	246	28	55	96,4	65	18,2
Maisons en rangée	473	933	675	625	-7,4	650	4,0
Appartements	354	630	389	500	28,5	550	10,0
Tous types de logement confondus	1 860	3 562	2 462	2 650	7,6	2 790	5,3
Prix moyen ($)							
Logements individuels	445 600	453 563	489 385	525 000	7,3	542 000	3,2
Indice des prix des logements neufs (Var. en %)	-1,1	1,6	0,8	1,4	-	1,6	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	4,0	3,7	3,4	2,8	-0,6	2,6	-0,2
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	831	862	884	900	-	925	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	374 100	371 800	379 400	380 500	0,3	381 500	0,3
Croissance de l'emploi (%)	0,3	-0,6	2,0	0,0	-	0,0	-
Taux de chômage (%)	8,4	7,6	6,4	6,3	-	6,2	-
Migration nette	3 779	6 495	6 176	6 400	3,6	6 500	**

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI (MLS®).
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

Résumé des prévisions
RMR de Brantford
Printemps 2012

	2009	2010	2011	2012p	Var. en %	2013p	Var. en %
Marché de la revente							
Ventes MLS®	1 884	2 086	1 971	1 980	0,5	1 925	-2,8
Nouvelles inscriptions MLS®	3 321	3 409	3 311	3 260	-1,5	3 225	-1,1
Prix MLS® moyen ($)	220 369	229 678	237 283	239 000	0,7	243 000	1,7
Marché du neuf							
Mises en chantier							
Logements individuels	258	280	231	240	3,9	245	2,1
Logements collectifs	59	224	197	205	4,1	200	-2,4
Jumelés	14	10	4	15 **		10	-33,3
Maisons en rangée	42	143	116	145	25,0	140	-3,4
Appartements	3	71	61	45	-26,2	50	11,1
Tous types de logement confondus	317	504	428	440	2,8	475	8,0
Prix moyen ($)							
Logements individuels	282 081	346 660	353 197	375 000	6,2	390 000	4,0
Indice des prix des logements neufs (Var. en %) (Ont)	0,1	2,4	3,6	n.a.	-	n.a.	-
Marché locatif							
Taux d'inoccupation (%) (octobre)	3,3	3,7	1,8	1,5	-0,3	1,5	0,0
Loyer moyen ($) des log. de 2 ch. (octobre)	754	778	792	785	-	798	-
Indicateurs économiques							
Taux hypothécaires à 1 an	4,02	3,49	3,52	3,37	-	3,78	-
Taux hypothécaires à 5 ans	5,63	5,61	5,37	5,26	-	5,37	-
Nombre annuel d'emplois	68 500	67 400	68 200	67 000	-1,8	67 700	1,0
Croissance de l'emploi (%)	-0,1	-1,6	1,2	-1,8	-	1,0	-
Taux de chômage (%)	9,9	8,7	8,6	8,3	-	7,5	-
Migration nette	603	468	463	400	-13,6	450	12,5

Multiple Listing Service® (MLS®) est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immeuble (ACI).

Sources : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché), adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), ACI
NOTA : Univers locatif = immeubles d'appartements locatifs d'initiative privée de trois logements et plus

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca
Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642..

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2012 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

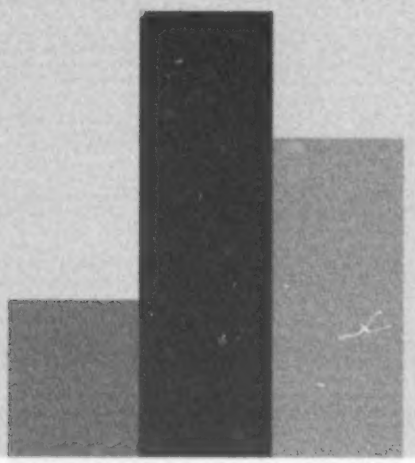
À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.gc.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service



RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter ou télécharger des publications ou encore pour vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

Les résultats de recherche sur le logement vous intéressent-ils?

Demeurez au fait des plus récents résultats de recherche sur l'habitation et des différents événements d'intérêt liés aux logements et aux collectivités durables, aux conditions de logement, aux tendances, au financement de l'habitation, et à bien d'autres sujets.

Inscrivez-vous dès maintenant au bulletin électronique « Recherche en habitation » de la SCHL!

64305_2012_B01